

蓟州新城 18-07 单元 04 街坊果园路东 侧地块土壤污染状况调查报告

项目单位：天津市蓟州区土地整理中心

编制单位：天津市浩瀚环境工程有限公司

2023 年 6 月

摘要

2022年5月，天津市浩瀚环境工程有限公司受天津市蓟州区土地整理中心委托，根据国家及天津市相关法律法规的要求，开展蓟州新城18-07单元04街坊果园路东侧地块土壤污染状况调查工作。

蓟州新城18-07单元04街坊果园路东侧地块位于天津市蓟州区，四至范围东至现状农地，西至果园东路，北至现状山坡，南至燕山东大街，占地面积76761.46 m²（约115.14亩）。地块历史上为农田，现状为空地，目前该地块内无建构筑物，地块内部分区域长有杂草，地块内无储罐、建筑垃圾、生活垃圾、固体废弃物及危废堆存，无地表水分布，无管线分布，地面无油污及明显污染痕迹，无异味及恶臭气体。通过资料分析、现场踏勘及人员访谈结果，本地块在历史使用过程中可能对土壤及地下水造成重金属（砷、汞、铅、镉）、农药类、酞酸酯类、多环芳烃、石油烃（C10-C40）等污染。

地块周边历史上主要为农田。2011年地块及周边开始陆续开始开发建设，2017年起地块周边开始陆续开发建设为居民区。通过污染识别，地块外周边的农田耕种、周边道路移动源的活动可能会对该区域的土壤和地下水造成污染，并通过地下水迁移扩散对项目地块的环境造成影响，疑似污染物为重金属（砷、汞、铅、镉）、酞酸酯类、多环芳烃、石油烃（C10-C40）等污染。

综上，本调查项目重点关注的污染物为：重金属（砷、汞、铅、镉）、有机农药类、酞酸酯类、多环芳烃、石油烃（C10-C40）等污染。

本项目共设置了23个土壤采样点，送检土壤样品77组（包含8组平行样），测定的污染物指标包括7种重金属、VOCs、SVOCs、酞酸酯类、有机农药类、石油烃（C10-C40）；根据地块附近地质勘探资料及周边居民访谈得知，本地块的地下水初见水位约在60米左右，现场钻探过程中也未发现潜水层，故没有送检地下水样品。

检测及分析情况：由于该地块未来的用地性质为居住用地，故本项目选用《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的“第一类用地”标准。

分析结果显示本地块土壤样品检测的7种重金属污染物中除六价铬外均有检出，本地块土壤样品中共检出6种重金属，其他的VOCs、SVOCs、有机农药类检测结果均低于方法检出限。

经过风险筛选，土壤检出的重金属浓度均低于其点位所对应的《土壤环境质

量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中相应用地筛选值。

经场地调查的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈及实地采样分析,该地块土壤污染物含量不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)规定的第一建设用地土壤污染风险筛选值,该地块不属于污染地块。